

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS ÖNKISZOLGÁLÓ ADAT és KÉPFELTÖLTÉSSEL

Megbízó neve:.....

Megbízó címe: .....

Közvetítendő ingatlanok címei: .....

Irányárak: .....

Alulírott megbízó megbízza a Piramis Ingatlan City Kft-t (cégjegyzékszám: Cg. 01/09/866786) a fenti ingatlan(ok) adásvétel vagy bérbeadás közvetítésével, a következő feltételek szerint:

### **1./ A PIRÁMIS Ingatlan City Kft. (továbbiakban az iroda) vállalja, hogy számos ügynökével és partnerével együttműködve, a megbízás sikeres teljesítéséig - a megbízó igényei szerint - a következő szolgáltatásokat nyújtja:**

- Széles vevőkörének, melyet rendszeresen - kapcsolatrendszerével és állandó hirdetésekkel - bővíti, kínálja az ingatlant.
- Az érdeklődőknek az ingatlanról minden, a sikeres ügylethez szükséges, birtokában lévő információt átad.
- Az ingatlant megtekintését az érdeklődőknek megszervezi, szükség esetén ajánló levelet ad az ingatlan megtekintéséhez vagy munkatársaival, együttműködő partnereivel bemutatja az érdeklődőknek az ingatlant.
- A megbízó kérése és értesítése esetén az ügynökség képviselője segítő módon közreműködik a tárgyalásokon.
- Ha az iroda valamelyik vevője megvásárolja az ingatlant, az ügynökség képviselője a megbízó értesítése nyomán tanúként részt vesz a szerződésnél.
- Amennyiben sem a vevőnek, sem az eladónak nincs saját ügyvédje, az iroda kedvezményes díjazásért ügyvédet biztosít.
- A iroda jogosult saját költségére az ingatlant internetes fórumokon, nyomtatott sajtóban és minden egyéb módon hirdetni.
- Megbízott köteles, megbízó kérésére megbízónak elküldeni egy jegyzéket mindazon személyekről, akiknek megbízó ingatlanát az ideig kiközvetítette.

### **2./ A megbízó kötelességei:**

- Megbízó az ingatlant teljes részletességgel, minden kérdést megválaszolva, az ingatlan külső képével és legalább további 5 maximum további 15 képpel és szintenkénti alaprajzzal (maximum. 8 alaprajzzal) a [www.ingatlanonki.hu](http://www.ingatlanonki.hu) oldalra feltölti.
- Jelen szerződést kinyomtatva aláírva az ingatlan tulajdoni lapjával együtt ajánlott levélben vagy személyesen eljuttatja az irodába.
- A megbízó az értékesítés érdekében az irodával **mindenben együttműködik.**
- Az ingatlant az iroda által küldött érdeklődőknek bemutatja, és a tárgyalások állásáról **az irodát folyamatosan tájékoztatja.**
- Mielőtt megbízó bármely vevővel véglegesen megállapodik, köteles megbízottól kikérni azon személyek jegyzékét, akiknek a megbízott az ideig megbízó ingatlanát kiközvetítette.
- **Ha a megbízó az ingatlan eladása tárgyában bármely vevővel megállapodásra jut, a vevő nevének közlésével az irodát 48 órán belül írásban, ajánlott levélben vagy távirati úton (azaz utólag is igazolható módon) köteles értesíteni, függetlenül attól, hogy a vevőt az iroda küldte vagy sem.** (Telefonon történő lejelentés, vagy a vevő nevének közlése nélkül megírt lejelentés nem elegendő!)
- Nem kell közvetítési díjat, sem az iroda munkadíját, sem az iroda adott megbízással felmerült költségeit és ráfordításait megfizetni a megbízónak, ha nem kizárólagos megbízás esetén ingatlanát eladja egy vevőnek, aki nem az iroda tevékenységével összehozható módon értesült az eladó ingatlanról, és a megbízó írásban a mellélt lemondási nyomtatvány hiánytalan kitöltésével lejelenti, melyben közli a vevő nevét és azt, hogy a vevő kitől vagy mi módon értesült az ingatlanról.
- Végül a megbízó kötelessége, sikeres közvetítés esetén, a vételár első részletéből a közvetítési díj megfizetése.

### **3./ A közvetítési díj :**

Az eladót terhelő közvetítési díj az önkiszolgáló ingatlanfeltöltés esetén az ingatlan tényleges eladási árának 3%-a + ÁFA, bérbeadás esetén 1 havi bérleti díj + ÁFA. (Kizárólagos megbízás esetén max. 10% kedvezmény adható.) A közvetítési díjat az adásvételi szerződés, vagy bérleti szerződés, előszerződés esetén az előszerződés, aláírásának napján a vevő vagy bérlő által fizetett első összegből kell megfizetni. Amennyiben az iroda tölti fel az ingatlan adatait és képeit az internetre vagy a megbízó hiányosan vagy képek nélkül tölti fel az ingatlant a megbízó által fizetendő közvetítési díj az ingatlan tényleges eladási árának 4%-a bérbeadás esetén az éves bérleti díj 12%-a +ÁFA.

