

Az Ön ingatlanának nyilvántartási száma az irodánál:

P

Levelezéskor kérjük, erre a számra hivatkozzon !

PIRAMIS INGATLAN CITY KFT.

1025 Budapest, Verecke út 8.

Honlap: www.piramisingatlan.hu

Portál: www.ingatlanonki.hu

E-mail: t@piramisingatlan.hu

Tel/Fax: 33-55-965, 33-55-962

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egy részről:

Megbízó címe:

Közvetítendő ingatlan címe:

Az ingatlan helyrajzi száma:

Irányár: mint megbízó,

másrészről a

Piramis Ingatlanközvetítő Hálózat, képviseli Piramis Ingatlan City Kft (cégjegyzékszám: Cg. 01/09/866786) mint megbízott között a fenti ingatlan(ok) adásvétel vagy bérbeadás közvetítésére, a következő feltételek szerint:

1./ A PIRAMIS Ingatlan City Kft. (továbbiakban az iroda) vállalja, hogy a hálózati és egyéb partnerével együttműködve, a megbízás sikeres teljesítéséig - a megbízó igényei szerint - a következő szolgáltatásokat nyújtja:

- Az értékesítendő ingatlan adatait jelszóval védett számítógépes adatbankjába betáplálja ami titkos és csak a Piramis aktív munkatársai láthatnak.
- Széles vevőkörének, melyet rendszeresen - kapcsolatrendszerével és állandó hirdetésekkel - bővít, kizárólag névre szóló e-mail formájában kínálja az ingatlant.
- A komoly potenciális vevő jelöltnek titoktartási kötelezettség mellett az ingatlanról minden, a sikeres ügyletnek szükséges, birtokában lévő információt átad.
- Az ingatlan megtekintését a potenciális komoly érdeklődőknek megszervezi, munkatársaival, együttműködő partnereivel bemutatja az érdeklődőknek az ingatlant.
- A megbízó kérése és értesítése esetén az ügynökség képviselője segítő módon közreműködik a tárgyalásokon.
- Ha az iroda valamelyik vevője megvásárolja az ingatlant, az ügynökség képviselője a megbízó értesítése nyomán tanúként részt vesz a szerződésnél.
- Amennyiben sem a vevőnek, sem az eladónak nincs saját ügyvédje, az iroda kedvezményes díjazásért ügyvédet biztosít.
- A iroda jogosult saját költségére az ingatlant a megbízó által jóváhagyott internetes fórumokon, nyomtatott sajtóban és minden egyéb módon hirdetni.
- Megbízott köteles, megbízó kérésére megbízónak elküldeni egy jegyzéket mindazon személyekről, akiknek megbízó ingatlanát az ideig kiközvetítette.

2./ A megbízó kötelességei:

- A megbízó az értékesítés érdekében az irodával **mindenben együttműködik.**
- Az ingatlant az iroda által küldött érdeklődőknek bemutatja, és a tárgyalások állásáról **az irodát folyamatosan tájékoztatja.**
- Mielőtt megbízó bármely vevővel véglegesen megállapodik, köteles megbízottól kikérni azon személyek jegyzékét, akiknek a megbízott az ideig megbízó ingatlanát kiközvetítette.
- **Ha a megbízó az ingatlan eladása tárgyában bármely vevővel megállapodásra jut, a vevő nevének közlésével az irodát 48 órán belül írásban, ajánlott levélben vagy távirati úton (azaz utólag is igazolható módon) köteles értesíteni, függetlenül attól, hogy a vevőt az iroda küldte vagy sem.** (Telefonon történő lejelentés, vagy a vevő nevének közlése nélkül megírt lejelentés nem elegendő!)
- Nem kell közvetítési díjat, sem az iroda munkadíját, sem az iroda adott megbízással felmerült költségeit és ráfordításait megfizetni a megbízónak, ha nem kizárólagos megbízás esetén ingatlanát eladja egy vevőnek, aki nem az iroda tevékenységével összehozható módon értesült az eladó ingatlanról, és a megbízó írásban a mellékelt lemondási nyomtatvány hiánytalan kitöltésével lejelenti, melyben közli a vevő nevét és azt, hogy a vevő kitől vagy mi módon értesült az ingatlanról.**
- Végül a megbízó kötelessége, sikeres közvetítés esetén, a foglalóból vagy a vételár első részletéből a közvetítési díj megfizetése.

3./ A közvetítési díj :

Az eladót terhelő közvetítési díj irányáron vagy irányár alatt történő eladás esetén az ingatlan tényleges eladási árának 4%-a +ÁFA, A közvetítési díjat az adásvételi szerződés, előszerződés esetén az előszerződés, aláírásának napján vagy azt követő 3 banki napon belül a vevő által fizetett foglalóból vagy a vevő által fizetett első összegből kell megfizetni.

Az eladót terhelő közvetítési díj irányár feletti eladás esetén az irányár 4%-a +ÁFA közvetítési díj + sikerdíj, ami az irányár feletti rész 50%-a. A 4%+ÁFA közvetítési díjat a vevő által fizetett foglalóból vagy a vevő által fizetett első összegből kell megfizetni. A sikerdíjat a teljes vételárból kell megfizetni, a teljes vételár eladó számlájára történő megérkezést követő 5 banki napon belül.

- A közvetítési díj sem munkadíj, az is sikerdíj jellegű díjazás, tehát az alapvető szolgáltatás, amiért a közvetítési díjat kell a megbízónak fizetni az, hogy az iroda egy vevőt sikerrel közvetít. Bármely egyéb körülményre hivatkozva a jelen szerződésben lefektetett közvetítési díj mértéke utólag nem csökkenthető.

4./ A szerződés hatálya:

A szerződés hatályát a felek időben nem korlátozzák, tehát az iroda a szerződés aláírásától egészen az ingatlan eladásáig vagy bérbeadásáig foglalkozik az ingatlannal.

Jelen szerződés nem kizárólagos.

5./ A szerződés felmondása:

- Az ingatlan eladása esetén a megbízó a megállapodást követő 48 órán belül köteles a vevő nevének és címének közlésével a szerződést igazolható módon írásban a mellékelt lemondási nyomtatvány hiánytalan kitöltésével (ajánlott levélben, vagy az irodán személyesen) felmondani.

- A szerződés mindkét fél részéről bármely egyéb okból is, a másik féllel egyeztetett határidővel felmondható. A felmondást a felmondás tényleges okának megnevezésével, a fenti igazolható módon, írásban kell megtenni. Az iroda bármely valós okot elfogad.

6./ Hirdetés módja.

- Hirdetőtábla kihelyezését az ingatlanra kéri , nem kéri Fényújság kihelyezését az ingatlanra kéri nem kéri

- Az ingatlan nem hirdethető a következő fórumokon:

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos rendeletek és jogszabályok, valamint a PTK vonatkozó rendelkezései irányadóak.

7, Nyilatkozat tényleges tulajdonosi és kiemelt közszereplői státuszról

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII törvény, valamint az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvény értelmében Piramis Ingatlan City Kft. köteles a megbízó fentiekben kért adatait rögzíteni és az okmányokról másolatot készíteni.

Alulírott megbízó nyilatkozom, hogy megbízás létesítésekor a saját nevemben vagy a tényleges tulajdonos(ok) nevében vagy megbízottként járok el.

családi és utónév:

születési családi és utónév:

tulajdoni hányad.

születési hely, idő:

lakcím, (tartózkodási hely):

állampolgársága.

Alulírott megbízó nyilatkozom arról, a tényleges tulajdonos(ok) vagy közeli hozzátartozója nem közszereplő. Kiemelt közszereplő vagy közeli hozzátartozója vagyok.

Piramis Ingatlan City Kft. felhívja Megbízó figyelmét, hogy a Pmt. vonatkozó rendelkezései alapján a rögzített adatokban bekövetkezett változások esetén 5 munkanapon belüli tájékoztatási kötelezettség terheli az iroda felé.

Az ügyfél kockázati szintje: alacsony, átlagos, magas

megjegyzés:

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos rendeletek és jogszabályok, valamint a PTK vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Kelt: 202..... év hó napján

.....
megbízó aláírása

.....
szem.ig. szám

.....
az iroda képviselőjében